

# LOCATION LA CHAPELLE HEULIN

131 m<sup>2</sup>

Numéro de dossier **GES92**

**1 050 €/mois** Honoraires inclus

1 050 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



# LOCATION LA CHAPELLE HEULIN

131 m<sup>2</sup>

Numéro de dossier **GES92**

## Description :

SUD LOIRE - Centre bourg de la CHAPELLE HEULIN - Maison Contemporaine de 2008 située en impasse, au calme, à proximité de commerces, équipements sportifs, écoles primaires (5 mn à pieds), collège à 6 km, lycée à 10 km, gare SNCF du PALLET à 5 km, à 10 km de l'agglomération nantaise.

Maison de 131 m<sup>2</sup> comprenant :

RdC : cuisine 13,88 m<sup>2</sup> (semi équipée : réfrigérateur, cuisinière à induction avec four) - salon 47,56 m<sup>2</sup> - Chambre 1 de 14,22 m<sup>2</sup> avec Salle d'eau 7,02 m<sup>2</sup> - Lingerie 6,94 m<sup>2</sup>

Etage : Chambre 2 de 12,72 m<sup>2</sup> - Chambre 3 de 14,24 m<sup>2</sup> - Mezzanine 17,90 m<sup>2</sup> (possibilité de 4<sup>ème</sup> chambre grâce à une cloison coulissante) - Salle de Bains 4,81 m<sup>2</sup> - WC 2,03 m<sup>2</sup> / Placard dans chaque chambre (parquet stratifié dans toutes les chambres)

Jardin paysagé non clos (410 m<sup>2</sup> environ) avec stationnements possibles : 2 places dont une place sous préau + local jardin/atelier fermé

Chauffage : aérothermie

Classe C

LIBRE DE SUITE (**Bail d'1 année seulement**)

Loyer mensuel hors charges : 1.050 Euros

Frais d'agence : 550 Euros

RENSEIGNEMENTS ET VISITES AU 06.11.17.48.32

## Informations principales :

- Numéro de dossier
- Surface habitable 131
- Nombre de pièces 0
- Surface du terrain 410
- Année de construction 2008
- Nombre de chambres 4